

ABF-Teibern`s båthavn i Knutvika.

Bryggeanlegget har en unik og idyllisk beliggenhet på vestsiden av Kurefjorden.

Anlegget ble ferdigstilt så sent som på sommeren 2008.

Dette er et moderne og flott bryggeanlegg med plass til ca 100 båter fordelt på 3 brygger.

Det er utliggere til alle båtplassene.

Havnen er beskyttet for uvær av en ca 30 meter lang bølgebryter.

Det er tilgang til vann og strøm på alle bryggene.

Det er organisert vakthold i havna i deler av sesongen.

Det er mulighet for parkering i nærheten og sesongåpne servicetilbud.

Båtplassene leies ut for 10 år av gangen, med muligheter for fornyelse (kontraktfestet).

Leien er innskuddsbasert, d.v.s. at det bregnes et innskudd som nedskrives over 10 år, samt at det beregnes en årlig leie. I tillegg tilkommer en årlig avgift for tilgangen til vann og strøm.

Beregningene tar utgangspunkt i bredden på båtplassene.

Båtplassene har størrelser fra 2,0 til 4,5 meters bredde.

Det er mudret ned til 1,5 til 2,0 meters dybde basert på middels vannstand på bryggeanlegget.

Litt om båtplassene.

Båtplassene fra 3,0 til 4,5 meters bredde har gangbane på en av utliggerne.

Båtplassene på 2,0 og 2,5 meters bredde har også utliggere, men ikke gangbane.

Båtplassbredden regnes fra senter til senter på utligger.

Når vi tar hensyn til utliggernes bredde og pongtonger, samt at det skal være plass til fending så regner vi at båtens største bredde ikke må overstige en halv meter smalere enn oppgitt båtplassbredde.

Eks: Båtplass størrelse på 3,0 meter tillater en båt med bredde inntil 2,5 meter.

Fra år til år kan det være muligheter til å leie plasser for den aktuelle sesongen uten at det kan garanteres plass påfølgende år.

Leien for disse plassene beregnes ut fra den til enhver tid gjeldende innskudd og årsleie.

Denne avgiften fastsettes hvert år.

Grunnen til at vi kan ha slike plasser til disposisjon kan være at det er leietagere som av forskjellige grunner ikke skal bruke sin plass det året, eller at plasser er blitt sagt opp i perioden.

Alle spørsmål vedrørende havna kan rettes til båtansvarlig i Arbeidernes Båtforening – Moss

Pr. e-post til: baatansvarlig@abf-teibern.no

*Pr. post til: Arbeidernes Båtforening – Moss,
Postboks 4,
1501 Moss*

Med vennlig hilsen

Arbeidernes Båtforening - Moss